

Direction de la Santé Publique

REF : CS2014013

Signataire : MG/

Séance du Conseil Municipal du 27/11/2014

RAPPORTEUR : Anthony DAGUET

OBJET : Remises gracieuses à divers copropriétaires suite aux travaux par substitution au 60 rue HEURTAULT à AUBERVILLIERS

EXPOSE :

Suite à un arrêté préfectoral d'insalubrité remédiable du 21 septembre 1999, la ville s'est substituée et a fait réaliser d'office des travaux sur l'immeuble situé 60 rue Heurtault à Aubervilliers, suite à un constat de carence des copropriétaires et du syndic.

Le coût total des travaux s'élève à 315 192,58€ avec une recette pour le Ville par l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) de 121 752€.

Le chantier s'étant avéré plus complexe et donc plus long que prévu notamment au niveau d'une humidité persistante en parties communes, il ne s'est terminé que fin 2013.

Ces travaux importants sur un immeuble complet ont été réalisés par la Ville d'Aubervilliers. Ils ont été réalisés progressivement et en 2 phases.

Afin de garantir l'équité de traitement des copropriétaires, la comptabilité a été réexaminée notamment au vu des changements de copropriétaires. Il a été constaté que certaines créances n'avaient pas été émises à l'encontre de 7 copropriétaires pour la 1^{ère} phase de travaux et 17 autres pour la fin des prestations en 2013.

Dans ce cadre, il est proposé d'abroger la 1^{ère} délibération du 6 mars 2014 qui était incomplète.

Du fait de l'ancienneté de cette procédure de travaux pour compte de tiers d'une part et puisque la majorité des créances dues a été mise en recouvrement d'autre part, il vous est aussi proposé d'approuver les remises gracieuses détaillées ci-dessous pour un montant de 16 092,37€ pour la 1^{ère} phase et 28 841,85€ pour la fin de chantier soit un total de 44 934,22€.

Les remises gracieuses pour la première phase :

Nom et prénom des propriétaires	Montant de la remise gracieuse	Référence du titre concerné par la remise gracieuse
Nourdine AIT MOUHOU	1 822.45	Titre 1468 bordereau 231 du 03/11/2014
Nasser Eddine BENHELLA	2 601.93	Titre 1469 bordereau 231 du 03/11/2014
Samia GUILI	7 843.11	Titre 1470 bordereau 231 du 03/11/2014
François HALIMI	499.06	Titre 1471 bordereau 231 du 03/11/2014
Francis HOCINI	1 482.31	Titre 1472 bordereau 231 du 03/11/2014
Moussa MEDJANI	362.66	Titre 1473 bordereau 231 du 03/11/2014
Maria MORALES RODREGUEZ	1 480.85	Titre 1474 bordereau 231 du 03/11/2014
TOTAL	16 092.37	

Les remises gracieuses pour la deuxième phase :

Nom et prénom des propriétaires	Montant de la remise gracieuse	Référence du titre concerné par la remise gracieuse
Abdeldjallal AIT CHABANNE	1 734.81	Titre 1807 bordereau 590 du 31/12/2013
Mohand AIT MAMEUR	361.61	Titre 1808 bordereau 590 du 31/12/2013
Nourdine AIT MOUHOUB	466.07	Titre 1810 bordereau 590 du 31/12/2013
Mohammed ATOUI	88.39	Titre 1809 bordereau 590 du 31/12/2013
Azzedine BENTISTI	892.23	Titre 1811 bordereau 590 du 31/12/2013
Anissa CHAIBI	1 392.01	Titre 1812 bordereau 590 du 31/12/2013
CHAMILA PIERES	9 388.51	Titre 1813 bordereau 590 du 31/12/2013
Pierre DOREL	1 577.83	Titre 1814 bordereau 590 du 31/12/2013
Samia GUILLI	610.71	Titre 1815 bordereau 590 du 31/12/2013
Laurie LEBREC	650.89	Titre 1816 bordereau 590 du 31/12/2013
DNID Gestion Patrimoines Privés	1 263.88 + 978.52	Titre 1817 bordereau 590 du 31/12/2013 + Titre 455343 bordereau 460 du 03/11/2014
Nicolas MANCIER	369.64	Titre 1818 bordereau 590 du 31/12/2013
Daouda MEITE	1 235.03	Titre 1819 bordereau 590 du 31/12/2013
Zbigniew OFIARA	3 820.46	Titre 1820 bordereau 590 du 31/12/2013
Makloul TEMBOUKTI	2098.42	Titre 1821 bordereau 590 du 31/12/2013
Ljiljana VUKCEVIC	2891.36	Titre 1822 bordereau 590 du 31/12/2013
TOTAL	28 841.85	

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS

Nombre de Membres composant :
Le Conseil Municipal :49

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

En exercice :..... 49

DU 27 NOVEMBRE 2014

Présents :..... 37

L'AN DEUX MILLE QUATORZE, le 27 Novembre, le conseil municipal d'Aubervilliers, convoqué le 18 novembre 2014, s'est réuni en Mairie à 19 H sous la présidence de Pascal BEAUDET, Maire d'Aubervilliers.

PRESENTS :

Monsieur BEAUDET Pascal, Maire

Mme DERKAOUI Meriem, MM. KARMAN Jean-Jacques, DAGUET Anthony, Mme CHERET Magali, MM. KAMALA Kilani, MONINO Jean-François, Mme GRARE Laurence, MM. BENKHELOUF Boualem, KARROUMI Sofienne, Mme KOUAME AKOUA Marie, M. CHOUDER Fethi, Mme NEDELEC Sozig, M. CHIBAH Salah, Mme MERCADER Y PUIG Maria, M. RUER Marc, Adjoint au Maire,

M. CECCOTTI-RICCI Roland, Mme PEJOUX Claudine, MM. TLILI MOHAMED Fathi, LE HYARIC Patrick, Mme DUCCATTEAU Sylvie, M. WOHLGROTH Antoine, Mme MBONDO Thérèse, M. ROZENBERG Silvère, Mme LE MOINE Sandrine, MM. KADDOURI Nourredine, SANON Guillaume, Mme RABAH Hana, M. SALVATOR Jacques, Mme YONNET Evelyne, MM HAFIDI Abderrahim, LOGRE Benoît, Mmes VIGEANT Claire, ALVES Presilya, MM. BIDAL Damien, ZAIRI Rachid, Mme LENZI Ling Conseillers Municipaux et *Conseillers Municipaux délégués,

POUVOIRS :

Mme VALLY Sophie	Représentée par :	M. KAMALA Kilani
Mme TLILI Leïla	Représentée par :	M. KARMAN Jean-Jacques
Mme MARINO Danielle	Représentée par :	M. TLILI Mohamed Fathi
Mme MILLA Josiane	Représentée par :	Mme MBONDO Thérèse
Mme SIGNATE Rouguy	Représentée par :	M. KARROUMI Sofienne
Mme REDOUANE Wassila	Représentée par :	M. CHIBAH Salah
Mme FAGARD Alice	Représentée par :	M. BENKHELOUF Boualem
Mme PEJOUX Claudine	Représentée par :	Mme MERCADER Y PUIG Maria
M. RACHEDI Hakim	Représenté par :	Mme VIGEANT Claire
Mme LENOURY Nadia	Représentée par :	M. BIDAL Damien

ABSENTS: MM. PLEE Eric, AIT BOUALI Omar

Mme GRARE Laurence représentée par M. DAGUET Anthony à partir de la question n° 330
M. HAFIDI Abderrahim représenté par M. ZAIRI Rachid à partir de la question n°330
Mme ALVES Presilya partie à la question n°332

Secrétaire de séance : Mme RABAH Hana

Direction Générale de la Solidarité / Direction de la Santé Publique

Direction de la Santé Publique

REF : CS2014013

Signataire : MG/

OBJET : Remises gracieuses à divers copropriétaires suite aux travaux par substitution au 60 rue HEURTAULT à AUBERVILLIERS

LE CONSEIL,

Après avoir entendu l'exposé du Maire,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de la santé publique,

Vu le code de la construction et de l'habitation,

Vu les courriers de demande de remise gracieuse,

Considérant que le syndic de copropriété n'avait pas réalisé les travaux dans le délai prescrit de 8 mois par l'arrêté préfectoral d'insalubrité remédiable du 21 septembre 1999,

Considérant que la Commune a fait réaliser les travaux d'office en 2 phases, actés par un arrêté préfectoral du 20 décembre 2013 abrogeant celui de 1999,

Considérant que le coût total des travaux s'élève à 315 192,58€ avec une recette pour le Ville par l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) de 121 752€.,

Considérant les difficultés d'achèvement des travaux et l'omission de certaines créances,

Considérant le réexamen récent de la comptabilité,

Considérant qu'il y a lieu d'abroger la délibération n° 050 du 6 mars 2014,

Vu le budget communal,

A l'unanimité.

DELIBERE :

DECIDE d'abroger la délibération n°050 du 6 mars 2014

DECIDE d'accorder les remises gracieuses pour un total de 44 934,22€ aux copropriétaires suivants :

Les remises gracieuses pour la première phase :

Nom et prénom des propriétaires	Montant de la remise gracieuse	Référence du titre concerné par la remise gracieuse
Nourdine AIT MOUHOUB	1 822.45	Titre 1468 bordereau 231 du 03/11/2014
Nasser Eddine BENHELLA	2 601.93	Titre 1469 bordereau 231 du 03/11/2014
Samia GUILI	7 843.11	Titre 1470 bordereau 231 du 03/11/2014
François HALIMI	499.06	Titre 1471 bordereau 231 du 03/11/2014
Francis HOCINI	1 482.31	Titre 1472 bordereau 231 du 03/11/2014
Moussa MEDJANI	362.66	Titre 1473 bordereau 231 du 03/11/2014
Maria MORALES RODRIGUEZ	1 480.85	Titre 1474 bordereau 231 du 03/11/2014
TOTAL	16 092.37	

Les remises gracieuses pour la deuxième phase :

Nom et prénom des propriétaires	Montant de la remise gracieuse	Référence du titre concerné par la remise gracieuse
Abdeldjallal AIT CHABANNE	1 734.81	Titre 1807 bordereau 590 du 31/12/2013
Mohand AIT MAMEUR	361.61	Titre 1808 bordereau 590 du 31/12/2013
Nourdine AIT MOUHOUB	466.07	Titre 1810 bordereau 590 du 31/12/2013
Mohammed ATOUI	88.39	Titre 1809 bordereau 590 du 31/12/2013
Azzedine BENTISTI	892.23	Titre 1811 bordereau 590 du 31/12/2013
Anissa CHAIBI	1 392.01	Titre 1812 bordereau 590 du 31/12/2013
CHAMILA PIERES	9 388.51	Titre 1813 bordereau 590 du 31/12/2013
Pierre DOREL	1 577.83	Titre 1814 bordereau 590 du 31/12/2013
Samia GUILLI	610.71	Titre 1815 bordereau 590 du 31/12/2013
Laurie LEBREC	650.89	Titre 1816 bordereau 590 du 31/12/2013
		Titre 1817 bordereau 590 du

DNID Gestion Patrimoines Privés	1 263.88 + 978.52	31/12/2013+ Titre 455343 bordereau 460 du 03/11/2014
Nicolas MANCIER	369.64	Titre 1818 bordereau 590 du 31/12/2013
Daouda MEITE	1 235.03	Titre 1819 bordereau 590 du 31/12/2013
Zbigniew OFIARA	3 820.46	Titre 1820 bordereau 590 du 31/12/2013
Makloulf TEMBOUKTI	2098.42	Titre 1821 bordereau 590 du 31/12/2013
Ljiljana VUKCEVIC	2891.36	Titre 1822 bordereau 590 du 31/12/2013
TOTAL	28 841.85	

DIT que ces remises gracieuses donneront lieu aux écritures suivantes :

Opérations réelles	service	chapitre	article	fonction	montant
Dépenses prises en charge par la commune	701	67	678	01	44 934,22€

L'adjoint délégué

Maria MERCADER Y PUIG

Reçu en préfecture le : 28/11/2014

Publié le : 28/11/2014

Certifié exécutoire le : 28/11/2014

L'adjoint délégué

Maria MERCADER Y PUIG

